

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.3 din data de 08.12.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-verbal nr.1 din data de 08.12.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Constată următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 740 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.93212 Bistrița, nr. cadastral 93212, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19657/28.08.2023 de către domnul Jarda Viorel, completată cu cererea cu nr.II/19747/29.08.2023, cereri înregistrate în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.1/17.10.2023, însoțite de Extrasul de Carte Funciară nr.93212 Bistrița și un contract de dare în plată. În cuprinsul cererii domnul Jarda Viorel menționează că nu este de acord cu valoarea de 1 leu/mp pentru imobilul expropriat și vine în completarea cereri cu un e-mail în care atașează un contract de dare în plată pentru a justifica solicitarea acestuia pentru o sumă mai mare.

Urmare analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, precum și urmare a verificării Extrasului de Carte funciară nr.93212 Bistrița în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară, Comisia a constatat necesitatea completării documentației, motiv pentru care a hotărât convocarea proprietarilor, atât în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la quantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cât și cu solicitarea de a prezenta comisiei documente în completare, fiind emisă adresa de convocare nr.2/19.10.2023, înaintată cu confirmare de primire.

Doamna Jarda Niculina-Viorica și domnul Jarda Viorel nu s-au prezentat la ședința comisiei din 31.10.2023, motiv pentru care, comisia a hotărât convocarea proprietarilor imobilului pentru ședința din data de 08.12.2023, ora 11.00, fiind emisă adresa de convocare nr.21/08.11.2023, înaintată cu confirmare de primire.

Persoanele îndreptățite la despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei la niciuna dintre datele sus-menționate, pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la quantumul despăgubirilor, în sumă de 740 lei.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate

publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 740 mp, înscris în Cartea funciară nr.93212 Bistrița, nr. cadastral 93212, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt **domnul Jarda Viorel**, cu domiciliul

identificat cu Cartea de identitate seria _____ emisă de _____
și **doamna Jarda Niculina-Viorica**, cu domiciliul _____

, în _____
calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

Art.2 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de **740 lei** și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

Art.3 Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 740 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.4 Procesul-verbal nr.3 din data de 08.12.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4(patru) exemplare și se comunică, în original, cu:

- Domnul Jarda Viorel și doamna Jarda Niculina-Viorica;
- Banca CEC BANK S.A. Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița _____
 2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____
 3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud _____
 4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____
 5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____
- Secretarul general al municipiului Bistrița
GAFTONE FLOARE _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”

Nr. 3 din data de 08.12.2023

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi, data de 08.12.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

s-a întrunit legal în ședința din data de 08.12.2023, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, constatând următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 740 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.93212 Bistrița, nr. cadastral 93212, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19657/28.08.2023 de către domnul Jarda Viorel, completată cu cererea cu nr.II/19747/29.08.2023, cereri înregistrate în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.1/17.10.2023, însoțite de Extrasul de Carte Funciară nr.93212 Bistrița și un contract de dare în plată. În cuprinsul cererii domnul Jarda Viorel menționează că nu este de acord cu valoarea de 1 leu/mp pentru imobilul expropriat și vine în completarea cereri cu un e-mail în care atașează un contract de dare în plată pentru a justifica solicitarea acestuia pentru o sumă mai mare.

Urmare analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, precum și urmare a verificării Extrasului de Carte funciară nr.93212 Bistrița în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară, Comisia a constatat necesitatea completării documentației, motiv pentru care a hotărât convocarea proprietarilor, atât în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cât și cu solicitarea de a prezenta comisiei documente în completare, fiind emisă adresa de convocare nr.2/19.10.2023, înaintată cu confirmare de primire.

Doamna Jarda Niculina-Viorica și domnul Jarda Viorel nu s-au prezentat la ședința comisiei din 31.10.2023, motiv pentru care, comisia a hotărât convocarea proprietarilor imobilului pentru ședința din data de 08.12.2023, ora 11.00, fiind emisă adresa de convocare nr.21/08.11.2023, înaintată cu confirmare de primire.

Persoanele îndreptățite la despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei la niciuna dintre datele sus-menționate, pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 740 lei.

Analizând cererile și documentele anexate acestora, Comisia a constatat următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 740 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.93212 Bistrița, nr.cadastral 93212, sunt: **domnul Jarda Viorel**, cu domiciliul în

și

doamna Jarda Niculina-Viorica, cu domiciliul

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de 740 lei și au fost

consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

3. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubirile nu s-au prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 740 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

4. Persoanele îndreptățite la despăgubiri, nemulțumite de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Jarda Niculina-Viorica și domnului Jarda Viorel în cuantum de 740 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 740 mp, înscris în Cartea Funciară nr.93212 Bistrița, nr. cadastral 93212, situat pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4(patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud:

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița _____

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud _____

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
GAFTONE FLOARE _____

Persoane îndreptățite: Domnul Jarda Viorel _____

Doamna Jarda Niculina-Viorica _____